

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«26» мая 2020 года

п.Чернореченский
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области» и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решения Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Чернореченский–26.05.2020 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 26 (здание администрации Чернореченского сельсовета).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 26.05.2020 №2, п.Чернореченский.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний заместителем главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубаревой С.С. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 26.05.2020 №2, п.Чернореченский.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Черноеченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по правил землепользования и застройки Черноеченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Черноеченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.


4. Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь



С.С.Зубарева



А.Е.Вторушина

Приложение к заключению

по результатам публичных
слушаний от 26.05.2020,
п.Чернореченский

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1.	Администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Отобразить кладбище	Рекомендовать принять
2.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Минимальный процент застройки в градостроительного регламента правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для зоны объектов здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.</p> <p>2. Зону ТА по ул.Садовая и ул.Степная отобразить Жин в соответствии с КТП.</p> <p>3. Карта градостроительного зонирования – поправить зону «Жмл» в обозначении (стоит «Жмн»).</p> <p>4. Зем.участок 54:07:040501:26 – для размещения жилого многоквартирного дома (число этажей 5) отнесен к зоне Жмл регламент которой ограничивает количество этажей до 4. Сменить территориальную зону для вида</p>	Рекомендовать принять

		среднеэтажной жилой застройки и добавить регламент для этой зоны.	
3.	Министерств о природных ресурсов и экологии Новосибирск ой области Искитимское лесничество	<p>Включение земель лесного фонда выделов 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38 и часть выдела 35 квартала 4 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в границу земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047402:1072, 54:07:047402:26 в «зону сельскохозяйственного использования».</p> <p>Включение земель лесного фонда выдела 17 квартала 2 совхоза «Заречный» Искитимского межхозяйственного лесхоза Искитимского лесничества в зоны - зона сельскохозяйственного использования «Си» и зона ведения садоводства «Ссх».</p>	Рекомендовать принять

4.	Раев А.Я.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами:</p> <p>54:07:047402:2780, 54:07:047402:2781, 54:07:047402:2782, 54:07:047402:2783, 54:07:047402:2775, 54:07:047402:2776, 54:07:047402:2777, 54:07:047402:2778, 54:07:047402:2779, 54:07:047402:2770, 54:07:047402:2771, 54:07:047402:2772, 54:07:047402:2773, 54:07:047402:2774, 54:07:047402:2765, 54:07:047402:2766, 54:07:047402:2767, 54:07:047402:2768, 54:07:047402:2769, 54:07:047402:2760, 54:07:047402:2761, 54:07:047402:2762, 54:07:047402:2763, 54:07:047402:2764, 54:07:047402:2755, 54:07:047402:2756, 54:07:047402:2757, 54:07:047402:2758, 54:07:047402:2759, 54:07:047402:2750, 54:07:047402:2751, 54:07:047402:2752, 54:07:047402:2753, 54:07:047402:2754, 54:07:047402:2745, 54:07:047402:2746, 54:07:047402:2747, 54:07:047402:2748, 54:07:047402:2749, 54:07:047402:2740, 54:07:047402:2741, 54:07:047402:2742, 54:07:047402:2743, 54:07:047402:2744, 54:07:047402:2735, 54:07:047402:2736, 54:07:047402:2737, 54:07:047402:2738, 54:07:047402:2739, 54:07:047402:2730, 54:07:047402:2731, 54:07:047402:2732, 54:07:047402:2733, 54:07:047402:2734, 54:07:047402:2725, 54:07:047402:2726, 54:07:047402:2727, 54:07:047402:2728, 54:07:047402:2729, 54:07:047402:2724</p> <p>изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си» на территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».</p>	<p>Рекомендовать отказать (предложение не соответствует генеральному плану).</p>
----	-----------	--	--

5.	Дмитришина Т.В.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами:</p> <p>54:07:047402:2591, 54:07:047402:2592, 54:07:047402:2599, 54:07:047402:2593, 54:07:047402:2594, 54:07:047402:2595, 54:07:047402:2596, 54:07:047402:2597, 54:07:047402:2598, 54:07:047402:2599, 54:07:047402:2600, 54:07:047402:2601, 54:07:047402:2602, 54:07:047402:2603, 54:07:047402:2604, 54:07:047402:2605, 54:07:047402:2606, 54:07:047402:2607, 54:07:047402:2608, 54:07:047402:2609, 54:07:047402:2610, 54:07:047402:2611, 54:07:047402:2612, 54:07:047402:2613, 54:07:047402:2614, 54:07:047402:2615, 54:07:047402:2616, 54:07:047402:2617, 54:07:047402:2618, 54:07:047402:2619, 54:07:047402:2620, 54:07:047402:2621, 54:07:047402:2622, 54:07:047402:2623, 54:07:047402:2624, 54:07:047402:2625, 54:07:047402:2626, 54:07:047402:2627, 54:07:047402:2629, 54:07:047402:2630, 54:07:047402:2631, 54:07:047402:2632, 54:07:047402:2633, 54:07:047402:2634, 54:07:047402:2635, 54:07:047402:2636, 54:07:047402:2637, 54:07:047402:2638, 54:07:047402:2639, 54:07:047402:2640, 54:07:047402:2641, 54:07:047402:2642, 54:07:047402:2643, 54:07:047402:2644, 54:07:047402:2645, 54:07:047402:2644, 54:07:047402:2647, 54:07:047402:2648, 54:07:047402:2649, 54:07:047402:2650, 54:07:047402:2651, 54:07:047402:1054</p> <p>изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си» на территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».</p>	Рекомендовать отказать (предложение не соответствует генеральному плану).
----	--------------------	---	---

6.	Рягузова Е.Л.	<p>Земельным участкам с кадастровыми номерами: 54:07:047402:2530,</p> <p>54:07:047402:2531, 54:07:047402:2532,</p> <p>54:07:047402:2533, 54:07:047402:2534,</p> <p>54:07:047402:2535, 54:07:047402:2536,</p> <p>54:07:047402:2537, 54:07:047402:2538,</p> <p>54:07:047402:2539, 54:07:047402:2540,</p> <p>54:07:047402:2541, 54:07:047402:2542,</p> <p>54:07:047402:2543, 54:07:047402:2544,</p> <p>54:07:047402:2545, 54:07:047402:2546,</p> <p>54:07:047402:2547, 54:07:047402:2548,</p> <p>54:07:047402:2549, 54:07:047402:2550,</p> <p>54:07:047402:2551, 54:07:047402:2552,</p> <p>54:07:047402:2553, 54:07:047402:2554,</p> <p>54:07:047402:2555, 54:07:047402:2556,</p> <p>54:07:047402:2557, 54:07:047402:2558,</p> <p>54:07:047402:2559, 54:07:047402:2560,</p> <p>54:07:047402:2561, 54:07:047402:2562,</p> <p>54:07:047402:2563, 54:07:047402:2564,</p> <p>54:07:047402:2565, 54:07:047402:2566,</p> <p>54:07:047402:2567, 54:07:047402:2568,</p> <p>54:07:047402:2569, 54:07:047402:2570,</p> <p>54:07:047402:2571, 54:07:047402:2572,</p> <p>54:07:047402:2573, 54:07:047402:2574,</p> <p>54:07:047402:2575, 54:07:047402:2576,</p> <p>54:07:047402:2577, 54:07:047402:2578,</p> <p>54:07:047402:2579, 54:07:047402:2580,</p> <p>54:07:047402:2581, 54:07:047402:2582,</p> <p>54:07:047402:2583, 54:07:047402:2584,</p> <p>54:07:047402:2585, 54:07:047402:2586,</p> <p>54:07:047402:2587, 54:07:047402:2588,</p> <p>54:07:047402:2589, 54:07:047402:2590,</p> <p>54:07:047402:2710, 54:07:047402:2709,</p> <p>54:07:047402:2708, 54:07:047402:2707,</p> <p>54:07:047402:2706, 54:07:047402:2705,</p> <p>54:07:047402:2704, 54:07:047402:2703,</p> <p>54:07:047402:2702, 54:07:047402:2702,</p> <p>54:07:047402:2701, 54:07:047402:2711,</p> <p>54:07:047402:2700, 54:07:047402:2699,</p> <p>54:07:047402:2698, 54:07:047402:2697,</p> <p>54:07:047402:2696, 54:07:047402:2695,</p> <p>54:07:047402:2693, 54:07:047402:2692,</p> <p>54:07:047402:2691, 54:07:047402:2690,</p> <p>54:07:047402:2689, 54:07:047402:2688,</p> <p>54:07:047402:2687, 54:07:047402:2686,</p> <p>54:07:047402:2685, 54:07:047402:2684,</p>	<p>Рекомендовать отказать (предложение не соответствует генеральному плану).</p>
----	---------------	---	--

	54:07:047402:2683, 54:07:047402:2681, 54:07:047402:2679, 54:07:047402:2677, 54:07:047402:2675, 54:07:047402:2673, 54:07:047402:2670, 54:07:047402:2668, 54:07:047402:2666, 54:07:047402:2664, 54:07:047402:2662, 54:07:047402:2660, 54:07:047402:2658, 54:07:047402:2656, 54:07:047402:2654, 54:07:047402:2652,54:07:047402:2694 изменить территориальную зону с зоны сельскохозяйственного использования «Си»на территориальную зону ведения садового хозяйства «Ссх».	54:07:047402:2682, 54:07:047402:2680, 54:07:047402:2678, 54:07:047402:2676, 54:07:047402:2674, 54:07:047402:2672, 54:07:047402:2669, 54:07:047402:2667, 54:07:047402:2665, 54:07:047402: 2663, 54:07:047402: 2661, 54:07:047402: 2659, 54:07:047402: 2657, 54:07:047402: 2655, 54:07:047402: 2653, 	